

平成19年3月30日

各 位

三井トラスト・ホールディングス株式会社
中央三井信託銀行株式会社

リバースモーゲージにおける東急リロケーション株式会社との業務提携について

中央三井信託銀行は東急リロケーションと業務提携を行ない、平成19年4月2日より「中央三井のリバースモーゲージ」についてご自宅の賃貸を可能とすることとしましたので、お知らせ申し上げます。

本提携によって、「中央三井のリバースモーゲージ」をご利用いただくお客さまが「老人ホーム等へ入居する」あるいは「体調不良等から一時的にご親族の元へ身を寄せられる」等の事情により、しばらくご自宅を空けられることとなった場合、東急リロケーションによる賃貸にて有効利用することが可能となります。

また、東急リロケーションによりご自宅を賃貸される方についても、この際に必要となるリフォーム費用について、「中央三井のリバースモーゲージ」を利用して資金調達することが可能となります（ご利用には別途所定の審査がございます）。

当社は、金融業界の先駆的存在として平成17年3月より本商品の取扱いを開始しており、当初から数多くのお客さまより反響をいただくと共に、ご利用いただいている多くのお客さまからご好評をいただいております。

今般の業務提携により、本商品の利便性や付加価値が一層高まり、ご利用いただくお客さまに一層ご満足いただけるようになるものと考えております。

今後とも、当社はお客さまのニーズにお答えできるよう、商品・サービスの向上に努めてまいります。

以 上

【別紙】

『リバースモーゲージの主な商品概要』

「中央三井のリバースモーゲージ」は、持家を担保に定期的に融資金を受取っていただき、ご利用の方がお亡くなりになった時に持家の売却等により一括返済していただくのが基本的な仕組みです。

60歳から83歳までの方にご利用いただけ、60歳から64歳まではいつでも自由なお借入れが可能となるカードローン方式で、それ以降の65歳から79歳までの間は毎年一定金額のご融資金をお受け取りいただける商品となっています。なお、80歳から83歳までの間にご契約いただいた方については、まとまった余裕資金として、一定金額を一括してお受け取りいただけるようになっています。

また、この商品は、ご自宅のリフォームや老人ホーム等へ住換えるための入居一時金等まとまったご入用にも対応できる等、様々なライフスタイルとゆとりある老後生活のためにお役立ていただける商品となっています。