

平成19年12月5日

各 位

中央三井トラスト・ホールディングス株式会社  
中央三井信託銀行株式会社

## リバースモーゲージにおける新たな貸出方法（枠内引出自由型）の導入について

中央三井信託銀行(株)は、高齢者に老後のゆとり資金を融資するリバースモーゲージについて、新たな貸出方法として「枠内引出自由型」を導入いたしましたのでお知らせいたします。

今回導入いたしました「枠内引出自由型」は、設定した一定の枠内であれば、お客さまは随時融資金のお受け取りが可能となっておりますので、必要な時に必要なだけご入用に合わせご利用いただけます。今すぐのご入用がない方でも、いざという時、あるいは急なご入用が発生した場合の備えとしてご利用いただけるなど、お客さまのニーズにより一層お応えしやすい商品といたしました。

当社は、金融業界の中でも他社に先駆けて平成17年3月よりリバースモーゲージの取扱いを開始しており、当初から数多くのお客さまより反響をいただくと共に、ご利用いただいている多くのお客さまからご好評をいただいております。

今回の新たな貸出方法の導入により、本商品の利便性が一層高まり、ご利用いただくお客さまにも一層ご満足いただけるものと考えております。

今後とも、当社はお客さまのニーズにお応えできるよう、商品・サービスの向上に努めてまいります。

以 上

## 【別紙】

< 「中央三井のリバースモーゲージ（枠内引出自由型）」の主な商品概要 >

リバースモーゲージは、持家を担保に融資金を受け取り、ご利用の方がお亡くなりになった時に持家の売却などにより一括返済していただくのが基本的な仕組みです。

今回導入いたしました「枠内引出自由型」は、60歳から79歳までの方にご利用いただけ、ご契約時の年齢により次のようなお取り引きとなります。

60歳から64歳までの間でご契約の方

- ・ご契約日から65歳の誕生日の前日まではカードローンによるお取り引きとなります。その後は65歳の契約月の末日（一部異なる場合があります）に引出可能枠を設定（以降見直しの都度原則増額されていきます）し、以降79歳時に到来する引出可能期限まで、その時点の枠の範囲内でご依頼にもとづき随時ご融資いたします。

65歳から79歳までの間でご契約の方

- ・ご契約日を含む月の末日に引出可能枠を設定（以降見直しの都度原則増額されていきます）し、以降79歳時に到来する引出可能期限まで、その時点の枠の範囲内でご依頼にもとづき随時ご融資いたします。

なお、この商品は資金用途自由（事業性資金は除きます）であり、余暇を楽しむための資金だけでなく、持家のリフォームや老人ホームへ入居する際の入居一時金など、様々なライフスタイルとゆとりある老後生活のためにお役立ていただける商品となっております。