



SuMi TRUST
SUMITOMO MITSUI TRUST GROUP

2018年度中間決算説明会 ＜データブック＞

2018年11月21日

目次

業績・財務関連

- 国内・国際別収支
- 国内・国際別資金運用／調達
- 主要グループ会社の連結損益への寄与
- 連結貸借対照表
- 残存期間別残高(貸出金・有価証券)
- 残存期間別残高(定期預金)・想定元本(金利スワップ)
- 繰延税金資産

各事業の状況

- 事業別損益
- 個人TS事業／法人事業／証券代行業
- 不動産事業
- 受託事業
- マーケット事業

クレジットポートフォリオ関連

- 業種別貸出金
- クレジットポートフォリオ
- ノンバンク向け貸出
- 不動産業向け与信

不良債権関連

- 金融再生法開示債権
- リスク管理債権

資本関連

- 信用リスク・アセット
- 資本調達手段

子会社・グループ会社

- 主な子会社・関連会社一覧
- 日興アセットマネジメント
- 住信SBIネット銀行
- 三井住友トラスト・パナソニックファイナンス
- 三井住友トラスト・ローン&ファイナンス

(参考)長期時系列推移

- 損益計算書
- 貸借対照表

<本資料における用語の定義>

3勘定: 銀行勘定＋元本補てん契約のある合同運用金銭信託＋元本補てん契約のある貸付信託

連結: 三井住友トラスト・ホールディングス(連結)、単体: 三井住友信託銀行(単体)

2010年度以前の連結計数: 旧中央三井トラスト・ホールディングス(連結)＋旧住友信託銀行(連結)

2011年度以前の単体計数: 旧中央三井信託銀行(単体)＋旧中央三井アセット信託銀行(単体)＋旧住友信託銀行(単体)

親会社株主純利益: 該当する期の「親会社株主に帰属する当期純利益(四半期純利益・中間純利益)」

TS: トータルソリューション AM: アセットマネジメント

<1株当たり指標について>

「1株当たり純資産」・「1株当たり配当金」等の1株当たり指標の過年度計数は、2016年10月1日付けで実施した株式併合(普通株式10株につき1株の割合)が過年度において実施されていたと仮定し、算定した値を記載しております。

業績・財務関連

国内・国際別収支: 単体

(億円)	17年度			18年度			増減		
	上期	国内部門	国際部門	上期	国内部門	国際部門		国内部門	国際部門
信託報酬(信託勘定償却後)	457	457	-	505	505	-	47	47	-
資金利益	829	700	129	977	1,010	△ 32	148	310	△ 161
資金運用収益(*1)	2,020	1,010	1,026	2,718	1,315	1,414	698	305	388
資金調達費用(*1,*2)	16	---	---	11	---	---	△ 4	---	---
	△ 1,190	△ 310	△ 897	△ 1,740	△ 305	△ 1,447	△ 549	4	△ 550
	△ 16	---	---	△ 11	---	---	4	---	---
役務取引等利益	495	492	3	512	483	28	16	△ 8	25
役務取引等収益	929	880	48	948	879	68	18	0	19
役務取引等費用	△ 433	△ 388	△ 45	△ 435	△ 395	△ 40	△ 1	△ 7	5
特定取引利益	39	39	△ 0	67	54	12	28	15	12
特定取引収益(*3)	39	40	-	67	55	12	27	14	12
特定取引費用(*3)	△ 0	△ 0	△ 0	-	△ 0	-	0	0	0
その他業務利益	227	△ 12	239	463	22	441	236	34	201
その他業務収益	368	5	363	580	32	547	211	26	184
その他業務費用	△ 141	△ 17	△ 123	△ 116	△ 10	△ 106	24	7	17
業務粗利益(信託勘定償却後)	2,049	1,678	371	2,526	2,077	449	476	399	77

(*1) 資金運用収益および資金調達費用の下段の計数は、国内部門と国際部門の間の資金貸借の利息およびスワップ利息の相殺額であり、上段の計数は国内部門と国際部門の合算から下段の計数を減算した値です。

(*2) 資金調達費用は金銭の信託運用見合費用(17年度上期:0.00億円、18年度上期:0.00億円)を控除して表示しています。

(*3) 17年度上期及び18年度上期の特定取引収益および特定取引費用の合計欄の計数は、特定取引有価証券損益等の純額表示に伴い、国内部門と国際部門の合算をそれぞれ0億円、0億円下回っております。

国内・国際別資金運用／調達：①単体、銀行勘定

＜国内部門＞ (平残：兆円、収支：億円)	17年度上期			18年度上期			増減		
	平残	利回り	収支	平残	利回り	収支	平残	利回り	収支
資金運用勘定	34.54	0.58%	1,010	37.99	0.69%	1,315	3.45	0.11%	305
うち貸出金	21.01	0.70%	740	21.50	0.69%	752	0.48	△ 0.01%	11
うち有価証券	3.03	1.45%	222	3.49	3.04%	533	0.45	1.59%	310
うち国債	0.21	0.95%	10	0.14	1.37%	9	△ 0.06	0.42%	△ 0
社債	0.73	0.39%	14	0.65	0.37%	12	△ 0.07	△ 0.02%	△ 2
株式	1.07	2.79%	150	1.05	8.85%	468	△ 0.02	6.06%	317
その他の証券	1.00	0.92%	46	1.63	0.52%	42	0.62	△ 0.40%	△ 3
うちコールローン	0.01	0.13%	0	0.04	0.07%	0	0.02	△ 0.06%	0
買入金銭債権	0.05	0.25%	0	0.03	△ 1.02%	△ 2	△ 0.01	△ 1.27%	△ 2
預け金	9.89	0.06%	30	12.08	0.05%	30	2.18	△ 0.01%	△ 0
円投入額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
スワップ受入利息	---	---	16	---	---	2	---	---	△ 14
資金調達勘定	34.03	0.18%	△ 310	37.25	0.16%	△ 305	3.22	△ 0.02%	△ 4
うち預金	23.18	0.15%	△ 179	23.45	0.10%	△ 120	0.26	△ 0.05%	△ 58
譲渡性預金	3.17	0.01%	△ 2	2.78	0.01%	△ 1	△ 0.38	△ 0.00%	△ 0
借入金	3.15	0.26%	△ 42	3.76	0.26%	△ 49	0.61	△ 0.00%	7
短期社債	-	-	-	-	-	-	-	-	-
社債	0.54	1.14%	△ 31	0.47	1.22%	△ 29	△ 0.06	0.08%	△ 1
信託勘定借	2.29	0.48%	△ 56	3.74	0.49%	△ 93	1.44	0.01%	△ 37
円転換額	0.00	0.16%	0	1.64	0.11%	△ 9	1.64	△ 0.05%	△ 9
資金粗利鞘／資金収支	---	0.40%	700	---	0.53%	1,010	---	0.13%	310
預貸粗利鞘／預貸収支	---	0.55%	561	---	0.59%	631	---	0.04%	70

国内・国際別資金運用／調達：②単体、銀行勘定

＜国際部門＞ (平残：兆円、収支：億円)	17年度上期			18年度上期			増減		
	平残	利回り	収支	平残	利回り	収支	平残	利回り	収支
資金運用勘定	11.83	1.72%	1,026	13.75	2.05%	1,414	1.92	0.33%	388
うち貸出金	7.03	2.02%	713	6.61	2.81%	935	△ 0.41	0.79%	221
有価証券	1.80	2.10%	190	2.31	2.29%	267	0.50	0.19%	76
預け金	2.15	0.89%	96	2.51	1.34%	169	0.35	0.45%	73
円転換額	0.00	0.16%	0	---	---	-	0.00	0.16%	△ 0
資金調達勘定	11.79	1.51%	△ 897	13.68	2.10%	△ 1,447	1.88	0.59%	△ 550
うち預金	5.00	1.10%	△ 277	5.77	1.60%	△ 464	0.76	0.50%	△ 187
譲渡性預金	3.96	1.06%	△ 211	4.12	1.80%	△ 372	0.15	0.74%	△ 161
コールマネー	0.10	2.28%	△ 11	0.10	2.59%	△ 13	0.00	0.31%	△ 1
借入金	0.71	1.90%	△ 68	0.57	2.60%	△ 74	△ 0.14	0.70%	△ 6
社債	0.44	2.18%	△ 49	0.46	2.49%	△ 57	0.01	0.31%	△ 8
円投入額	-	-	-	-	-	-	-	-	-
スワップ支払利息	---	---	△ 187	---	---	△ 183	---	---	4
資金粗利鞘／資金収支	---	0.21%	129	---	△ 0.05%	△ 32	---	△ 0.26%	△ 161
預貸粗利鞘／預貸収支	---	0.92%	436	---	1.21%	470	---	0.29%	33
＜国内部門・国際部門合計＞									
資金運用勘定	46.36	0.86%	2,020	50.09	1.08%	2,718	3.73	0.22%	698
うち貸出金	28.04	1.03%	1,454	28.11	1.19%	1,687	0.07	0.16%	233
資金調達勘定	45.81	0.51%	△ 1,190	49.29	0.70%	△ 1,740	3.47	0.19%	△ 549
うち預金	28.19	0.32%	△ 456	29.22	0.39%	△ 585	1.02	0.07%	△ 128
資金粗利鞘／資金収支	---	0.35%	829	---	0.38%	977	---	0.03%	148
預貸粗利鞘／預貸収支	---	0.71%	997	---	0.80%	1,101	---	0.09%	104

主要グループ会社の連結損益への寄与

(億円)	実質業務純益		中間純利益		のれん等	
	18年度	増減	18年度	増減	18上期	18/9末
	上期		上期		償却額	未償却残高
連単差(*1)	431	24	155	△ 6	△ 61	841
うちパーチェス処理による影響額	△ 13	△ 0	19	8	---	---
連結調整前寄与額(*1)	441	32	270	△ 24	△ 61	841
うち三井住友トラスト・アセットマネジメント	24	△ 4	16	△ 3	-	-
日興アセットマネジメント(連結)	85	33	57	27	(*2) △ 20	(*2) 325
日本トラスティ・サービス信託銀行	10	3	2	△ 1	-	-
Sumitomo Mitsui Trust Bank (U.S.A.)	18	3	13	4	-	-
Sumitomo Mitsui Trust Bank (Luxemburg)	1	0	1	0	-	-
東京証券代行	2	0	1	0	-	-
日本証券代行	0	0	0	0	-	-
三井住友トラストTAソリューション	0	△ 1	0	△ 1	-	-
日本株主データサービス	0	0	0	0	-	-
三井住友トラスト不動産	32	5	22	3	-	-
三井住友トラスト不動産投資顧問	0	△ 1	0	△ 0	-	-
三井住友トラスト・パナソニックファイナンス(連結)	52	△ 15	16	△ 9	-	-
三井住友トラスト・ローン&ファイナンス	58	7	38	4	△ 19	246
Marubeni SuMiT Rail Transport Inc.(連結)	8	0	6	1	△ 13	76
紫金信託	5	2	3	1	-	-
住信SBIネット銀行(連結)	40	3	26	3	-	-
三井住友トラスト保証(連結)	58	△ 0	44	2	-	-
三井住友トラスト・カード	0	0	0	△ 0	-	-
三井住友トラストクラブ	17	△ 10	3	△ 6	△ 7	193

(*1) グループ会社の業績に直接関連しない連結調整要因(持株会社単独損益、配当消去、のれん償却等)・子会社配当(資本効率向上を企図)を含まない実質的な寄与額を記載しています。

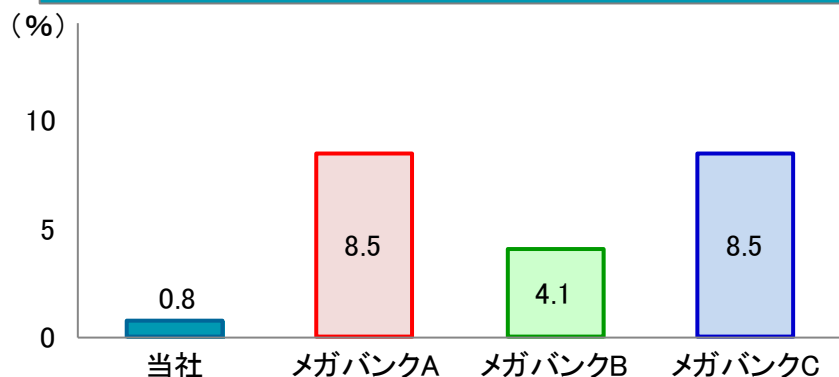
(*2) 関連会社ののれん償却額(0億円)および未償却残高(1億円)を含みます。

連結貸借対照表

(億円)	18/3末	18/9末	増減
現金預け金	288,413	291,618	3,205
コールローンおよび買入手形	1,529	1,531	1
債券貸借取引支払保証金	6,752	7,269	516
買入金銭債権	9,559	7,846	△ 1,713
特定取引資産	3,632	3,349	△ 283
有価証券	55,376	61,830	6,454
貸出金	281,905	288,665	6,760
リース債権およびリース投資資産	6,772	6,724	△ 48
その他の資産	19,585	20,420	834
有形固定資産	2,143	2,095	△ 48
無形固定資産	1,972	1,892	△ 79
退職給付に係る資産	1,632	1,694	62
繰延税金資産	231	232	1
支払承諾見返	5,089	5,701	611
貸倒引当金	△ 1,029	△ 861	167
資産の部合計	683,567	700,012	16,444

(億円)	18/3末	18/9末	増減
預金	373,518	378,017	4,498
譲渡性預金	65,633	69,472	3,839
コールマネーおよび売渡手形	1,469	3,160	1,690
売現先勘定	14,548	17,899	3,350
特定取引負債	2,661	2,249	△ 412
借入金	43,700	42,552	△ 1,148
短期社債	10,628	13,205	2,576
社債	14,707	15,814	1,107
信託勘定借	110,707	111,029	322
その他の負債	10,369	11,597	1,228
繰延税金負債	1,810	1,785	△ 24
支払承諾	5,089	5,701	611
負債の部合計	654,844	672,487	17,642
資本金	2,616	2,616	-
資本剰余金	6,450	6,450	△ 0
利益剰余金	12,634	13,297	663
自己株式	△ 422	△ 512	△ 89
株主資本合計	21,278	21,851	573
その他有価証券評価差額金	5,166	4,765	△ 401
繰延ヘッジ損益	△ 227	△ 120	107
退職給付に係る調整累計額	47	56	9
その他	△ 17	4	22
その他の包括利益累計額合計	4,968	4,706	△ 262
新株予約権	7	10	2
非支配株主持分	2,468	955	△ 1,512
純資産の部合計	28,723	27,524	△ 1,198
負債および純資産の部合計	683,567	700,012	16,444

国債保有比率の大手行比較(単体) (*)



(*) 18/9末基準

残存期間別残高(貸出金・有価証券)

<貸出金(単体)>

(億円)	18/9末					18/3末比				
	1年以下(*1)	1年超 5年以下	5年超	期限の 定めなし	合計	1年以下	1年超 5年以下	5年超	期限の 定めなし	合計
貸出金	55,397	94,019	116,865	22,426	288,708	4,456	281	1,999	△ 619	6,118
変動金利	---	65,571	78,614	22,426	166,612	---	856	1,823	△ 619	2,059
固定金利	---	28,447	38,250	0	66,698	---	△ 574	175	0	△ 398

(*1) 残存期間1年以下の貸出金については、変動金利、固定金利の区別をしていません。

<時価のある有価証券(単体)>(*2)

(億円)	18/9末					18/3末比				
	1年以下	1年超 5年以下	5年超	期限の 定めなし	合計	1年以下	1年超 5年以下	5年超	期限の 定めなし	合計
債券	2,776	3,402	4,967	-	11,146	1,116	△ 196	△ 141	-	777
国債	2,565	502	1,306	-	4,374	1,279	△ 251	△ 259	-	768
地方債	-	14	51	-	65	-	△ 9	2	-	△ 7
社債	211	2,885	3,609	-	6,705	△ 163	65	115	-	16
株式	---	---	---	15,747	15,747	---	---	---	710	710
その他の証券	3,241	11,838	15,929	990	31,999	1,149	1,126	2,402	△ 364	4,314
うち外国債券	3,241	5,224	9,373	-	17,838	1,149	1,415	2,044	-	4,610
外国株式	-	-	-	153	153	-	-	-	1	1

(*2) 「有価証券」のほか、「買入金銭債権」を含みます。

残存期間別残高(定期預金)・想定元本(金利スワップ)

<定期預金(単体)>

(億円)	18/9末					18/3末比				
	1年未満(*)	1年以上 2年未満	2年以上 3年未満	3年以上	合計	1年未満	1年以上 2年未満	2年以上 3年未満	3年以上	合計
定期預金	142,973	41,828	13,496	19,897	218,196	5,021	3,898	△ 2,922	119	6,116
変動金利	---	1,160	1,170	2,058	4,389	---	167	△ 17	△ 90	58
固定金利	---	40,668	12,326	17,839	70,833	---	3,731	△ 2,904	209	1,036

(*) 残存期間1年未満の定期預金については、変動金利、固定金利の区別をしていません。

<金利スワップ(ヘッジ会計適用分) 想定元本(単体)>

(億円)	18/9末				18/3末比			
	1年以下	1年超 5年以下	5年超	合計	1年以下	1年超 5年以下	5年超	合計
受取固定・支払変動	31,912	62,955	3,499	98,367	△ 7,845	△ 41	50	△ 7,837
受取変動・支払固定	2,978	14,978	21,202	39,159	△ 102	3,807	△ 518	3,186

繰延税金資産

<繰延税金資産・負債の主な発生原因別内訳>

(億円)	単体			連結		
	18/3末	18/9末	増減	18/3末	18/9末	増減
繰延税金資産(A)	727	604	△ 123	1,054	923	△ 130
有価証券償却有税分	242	237	△ 4	192	187	△ 4
貸倒引当金(貸出金償却含む)	234	178	△ 55	402	348	△ 53
繰延ヘッジ損益	80	35	△ 44	87	42	△ 44
株式交換に伴う評価差額	---	---	---	51	47	△ 3
その他	306	290	△ 16	689	703	14
評価性引当額	△ 136	△ 138	△ 2	△ 368	△ 406	△ 37
繰延税金負債(B)	2,461	2,309	△ 152	2,633	2,476	△ 156
退職給付関係	120	141	21	115	142	26
その他有価証券評価差額金	2,288	2,126	△ 162	2,301	2,141	△ 160
株式交換に伴う評価差額	---	---	---	77	72	△ 5
その他	52	41	△ 11	137	120	△ 17
繰延税金資産(△は負債)の純額(A)－(B)	△ 1,734	△ 1,704	29	△ 1,579	△ 1,552	26

<(参考)過去5年間の課税所得(繰越欠損金使用前)の推移(単体)>

(億円)	13年度	14年度	15年度	16年度	17年度
課税所得(繰越欠損金使用前)	1,074	1,185	1,775	1,064	1,276
実質業務純益	2,118	2,457	2,491	1,505	1,897

三井住友信託銀行は、課税所得が安定的に生じている企業等に該当することから、企業会計基準適用指針第26号における分類2を適用し、繰延税金資産を計上しています。

各事業の状況

事業別損益

(億円)	単体業務粗利益			単体実質業務純益			連結実質業務純益(*2)		
	17年度	18年度	増減	17年度	18年度	増減	17年度	18年度	増減
	上期	上期		上期	上期		上期		
個人トータルソリューション事業	631	688	57	20	72	51	123	160	37
法人事業	610	673	62	412	460	48	548	599	51
証券代行業業	103	113	10	86	94	8	91	99	7
事業粗利益	156	164	8	---	---	---	---	---	---
事務アウトソース費用	△ 53	△ 51	2	---	---	---	---	---	---
不動産事業	151	130	△ 20	106	84	△ 21	136	118	△ 17
受託事業	300	313	12	166	183	17	268	323	55
事業粗利益	454	474	20	---	---	---	---	---	---
事務アウトソース費用	△ 153	△ 160	△ 7	---	---	---	---	---	---
マーケット事業	270	292	22	195	216	20	195	216	20
その他(*1)	△ 17	314	332	△ 127	227	354	△ 97	△ 50	47
合計	2,049	2,526	476	859	1,339	479	1,266	1,469	202

(*1)「その他」は資本調達・政策株式配当の収支、経営管理本部のコスト、経営管理本部所管のグループ会社寄与額等です。

(*2)連結事業別損益の算定方法について、2018年度に一部子会社間の取引調整の見直しを行っています。(過年度実績も再計算しています)

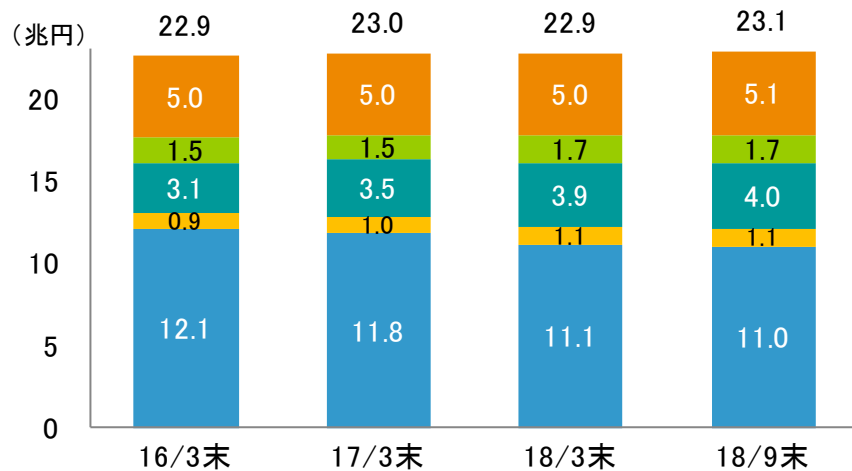
個人トータルソリューション事業／法人事業／証券代行業業

個人トータルソリューション事業／事業粗利益

(億円)	17年度	18年度	増減
	上期	上期	
事業粗利益	479	552	73
資金利益等	229	284	55
個人ローン	306	311	5
受信	△ 80	△ 34	45
その他	3	7	4
手数料	250	268	17
投信・保険	271	271	0
その他	△ 20	△ 3	17
事業間損益調整	151	135	△ 15
事業別業務粗利益	631	688	57

預かり資産ポートフォリオ(個人)の推移

■ 投信・保険等 ■ その他 ■ 流動性預金 ■ 変動・信託他 ■ 固定性定期

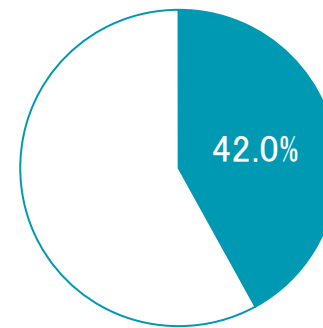


法人事業／事業粗利益

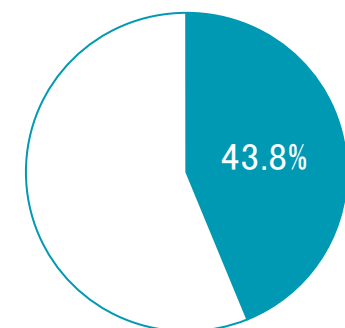
(億円)	17年度	18年度	増減
	上期	上期	
事業粗利益	728	775	46
資金利益等	567	612	44
与信	636	610	△ 26
受信	△ 10	1	11
その他	△ 58	0	59
手数料	161	163	1
うち不動産NRL関連	19	17	△ 1
シンジケートローン関連	96	92	△ 4
資産流動化関連	27	26	△ 0
事業間損益調整	△ 117	△ 102	15
事業別業務粗利益	610	673	62

証券代行業業における信託内シェア(18/9末)(*)

<上場企業受託社数>

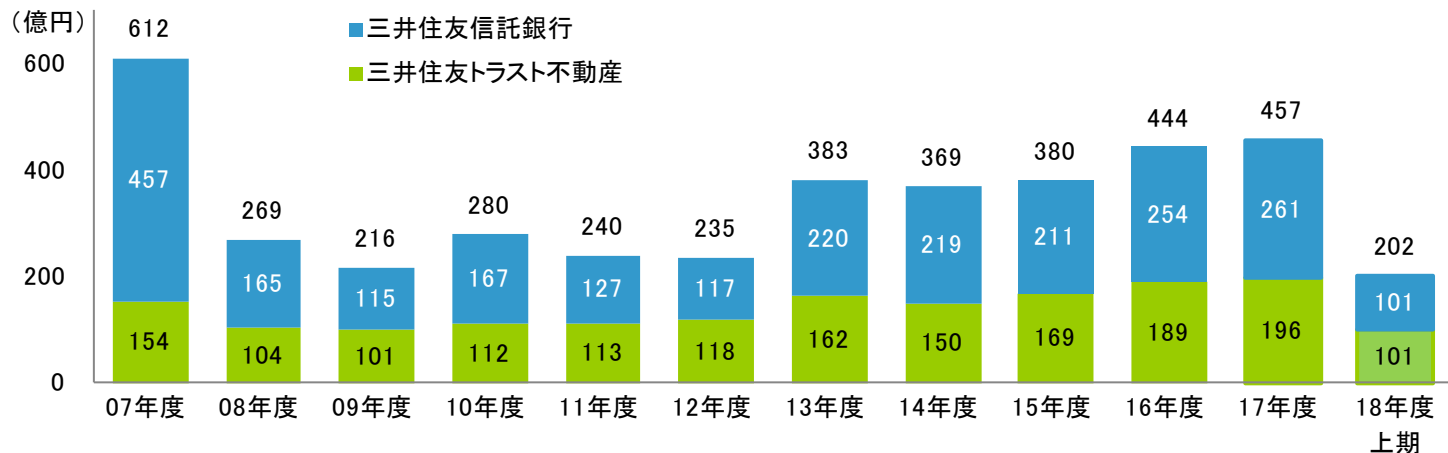


<管理株主数>

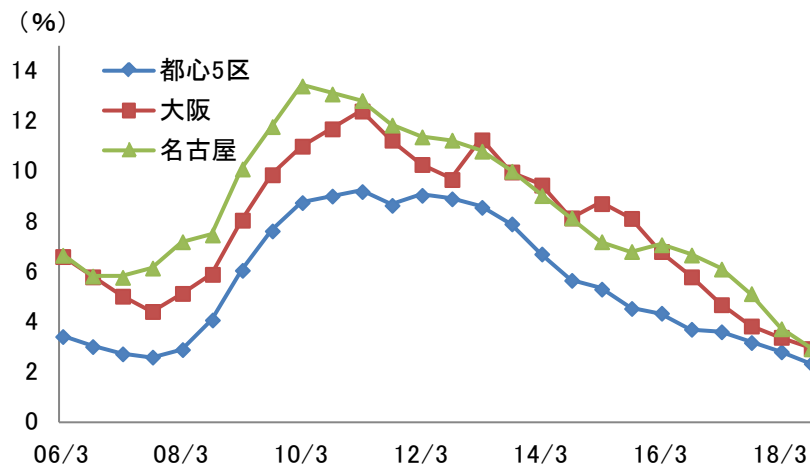


(*)三井住友信託銀行、東京証券代行、日本証券代りの合計

不動産仲介手数料の推移

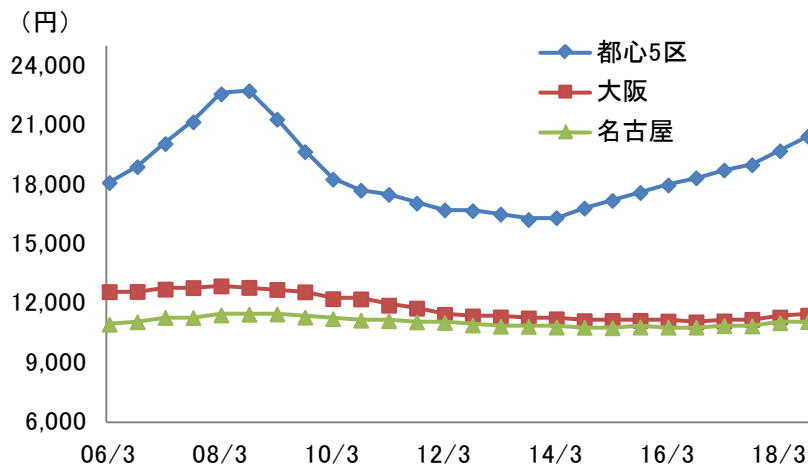


オフィス空室率の推移



【出所】三鬼商事

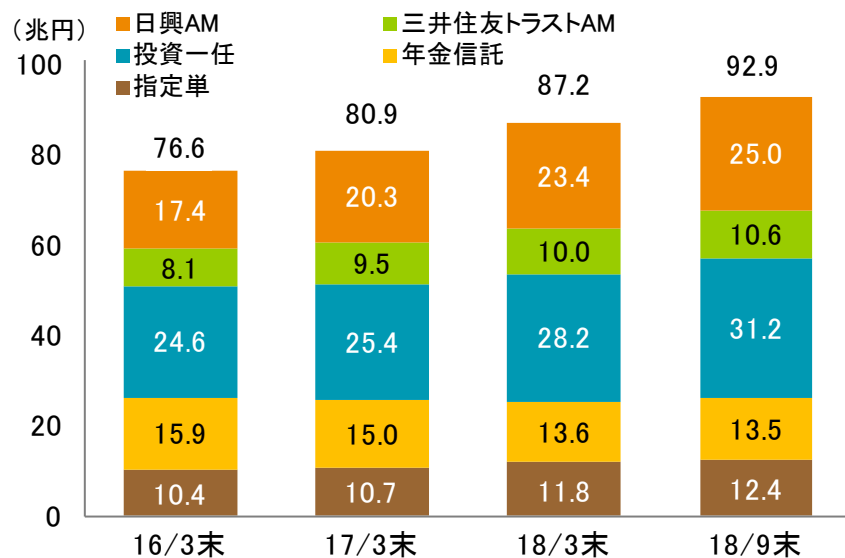
オフィス賃料の推移



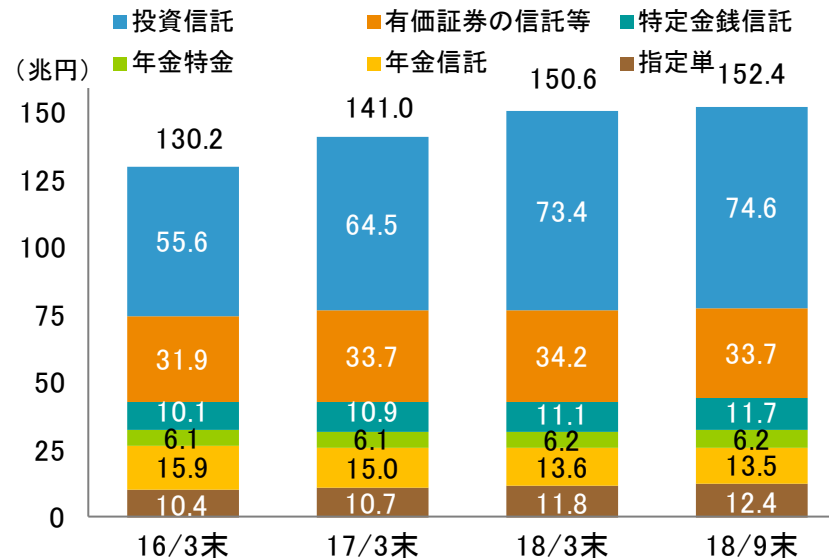
【出所】三鬼商事

受託事業

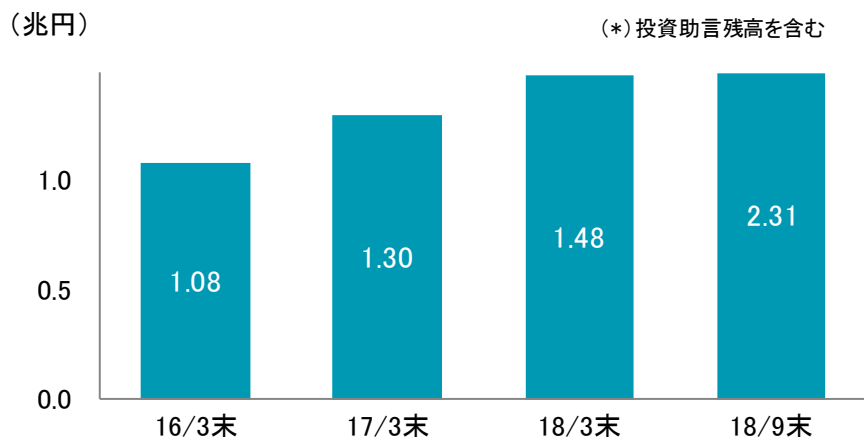
資産運用残高の推移(グループ)



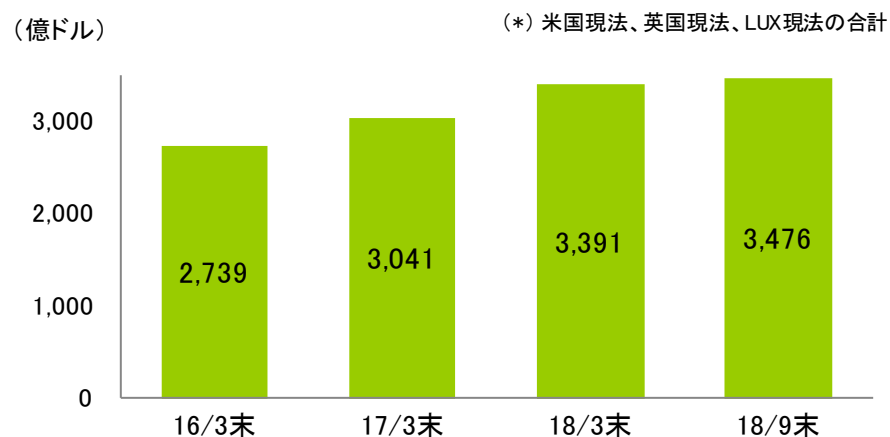
受託資産残高の推移(単体)



海外からの資産運用等受託残高の推移(単体)



グローバルカस्टディ業務の推移



事業粗利益

(億円)	17年度	18年度	増減
	上期	上期	
財務マネージ	15	△ 0	△ 15
投資	71	36	△ 34
対顧客サービス	183	256	72
合計	270	292	22

<財務マネージ>

当社B/Sが内包する金利・株価等の市場性リスクに着目した市場オペレーション

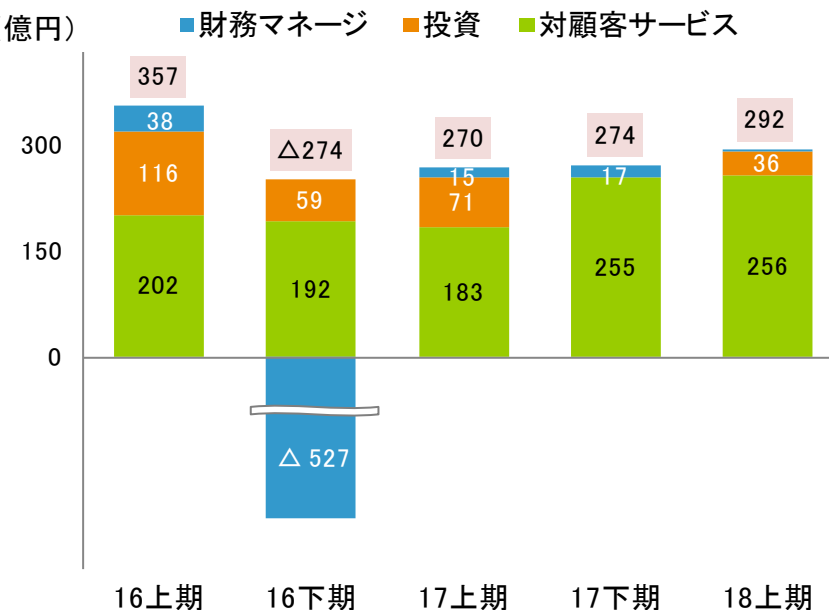
<投資>

自己勘定投資による絶対収益確保、トレーディング

<対顧客サービス>

貸出・預金および金利・為替関連商品のマーケットメイク、市場性金融商品の組成・販売

(億円)



保有債券の状況 (*1)

(億円)	取得原価		評価損益		10BPV(*2)		デュレーション(年)(*2)	
	18/9末	18/3末比	18/9末	18/3末比	18/9末	18/3末比	18/9末	18/3末比
円貨	4,695	1,115	177	△ 25	20	△ 5	4.2	△ 2.6
外貨	10,546	3,016	△ 342	△ 120	34	4	3.3	△ 0.6
ドル	10,122	3,948	△ 341	△ 105	31	12	3.2	0.0
ユーロ等	424	△ 931	△ 1	△ 14	2	△ 8	6.7	△ 1.1

(*1)「満期保有目的の債券」「その他有価証券」を合算した管理ベース

(*2)リスク量、デュレーションの計算においては、投信、デリバティブ等によりヘッジを行っている投資残高を控除して算出。

クレジットポートフォリオ関連

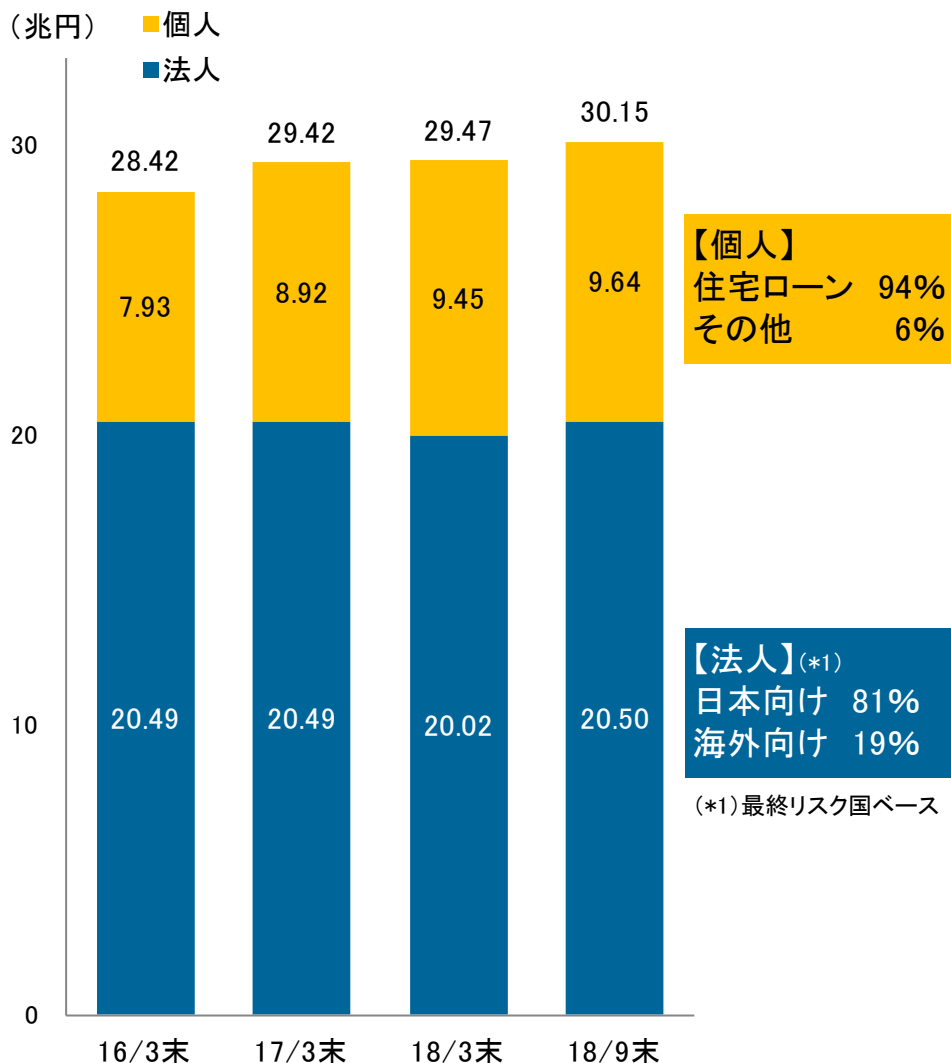
業種別貸出金:単体

(億円)	18/3末		18/9末		増減	
	残高	構成比	残高	構成比	残高	構成比
国内店分(除く特別国際金融取引勘定分)	247,094	87.3%	250,049	86.5%	2,955	△ 0.8%
製造業	24,862	8.8%	25,528	8.8%	666	0.0%
農業・林業・漁業・鉱業・採石業・砂利採取業	121	0.0%	85	0.0%	△ 36	△ 0.0%
建設業	1,204	0.4%	1,210	0.4%	6	△ 0.0%
電気・ガス・熱供給・水道業	10,477	3.7%	10,917	3.8%	440	0.1%
情報通信業	4,122	1.5%	5,360	1.9%	1,238	0.4%
運輸業・郵便業	11,114	3.9%	11,304	3.9%	190	△ 0.0%
卸売業・小売業	11,718	4.1%	11,915	4.1%	197	△ 0.0%
金融業・保険業	28,056	9.9%	26,927	9.3%	△ 1,129	△ 0.6%
不動産業	34,275	12.1%	33,810	11.7%	△ 465	△ 0.4%
物品賃貸業	9,862	3.5%	10,097	3.5%	235	0.0%
その他	111,280	39.3%	112,890	39.1%	1,610	△ 0.2%
うち住宅ローン	88,747	31.4%	90,621	31.4%	1,873	△ 0.0%
海外店分および特別国際金融取引勘定分	35,858	12.7%	38,995	13.5%	3,136	0.8%
合計	282,953	100.0%	289,045	100.0%	6,092	---

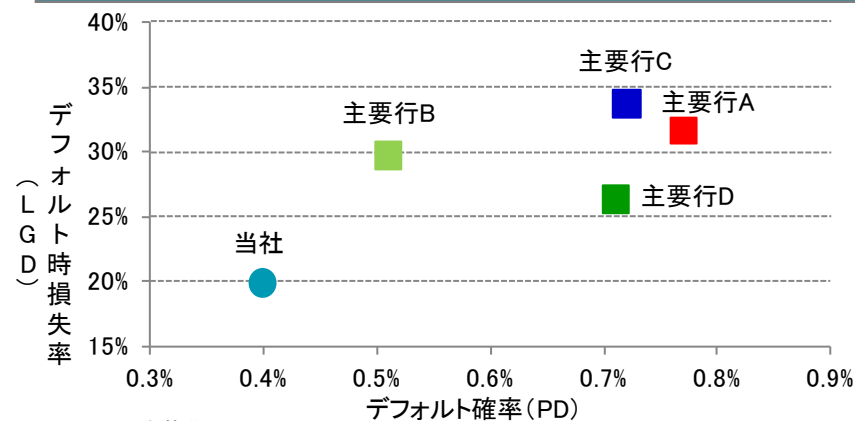
(*) 上表は日本銀行「業種別貸出金調査表」における業種分類に基づき作成しています。

クレジットポートフォリオ：単体

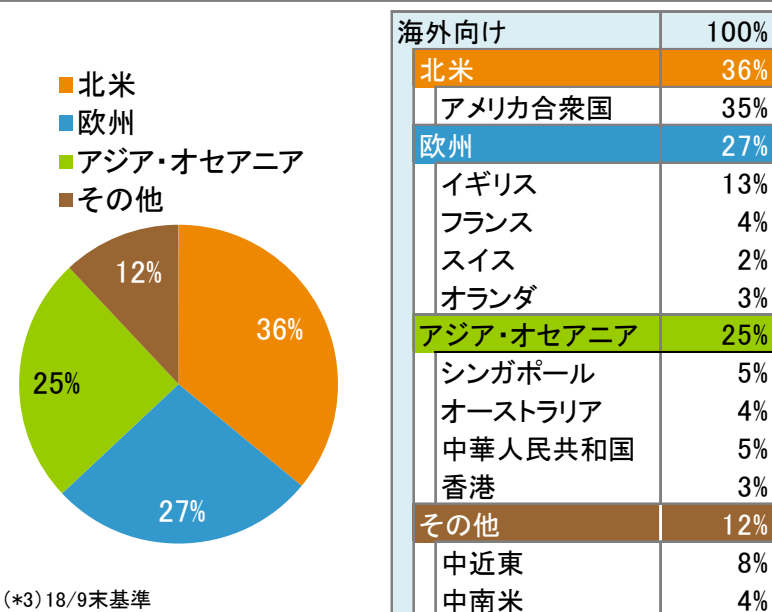
クレジットポートフォリオの内訳



個人：住宅ローンのPD/LGD (*2)

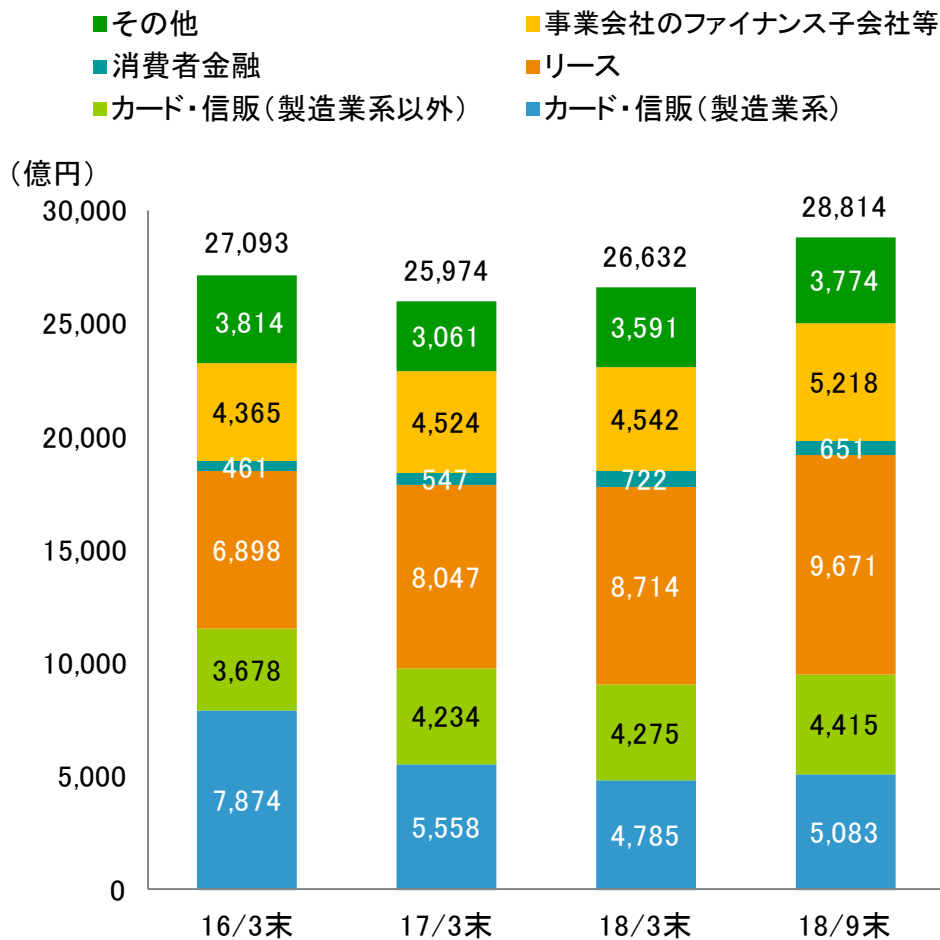


法人：海外向けの内訳 (*3)

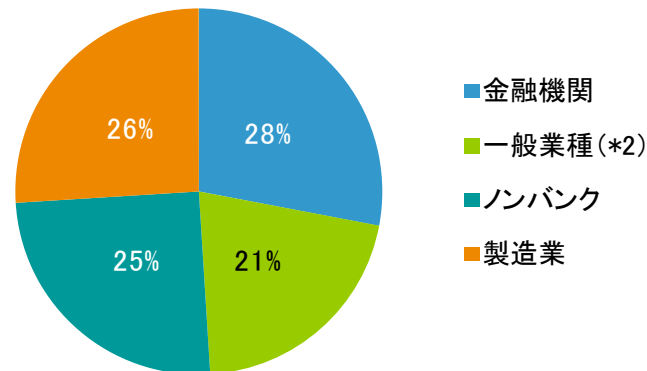


ノンバンク向け貸出: 単体

ノンバンク向け貸出残高



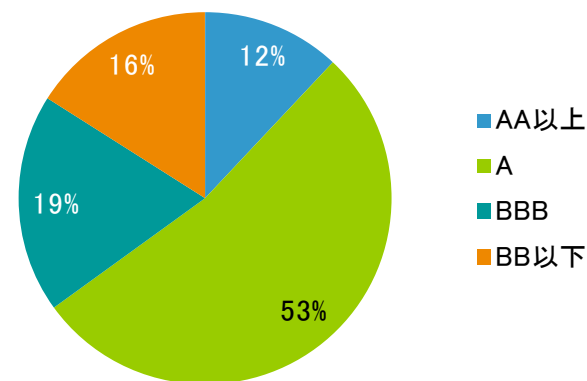
貸出先属性(親会社業種ベース) (*1)



(*1) 18/9末基準

(*2) 一般業種: 流通・サービス業等

格付別(親会社格付ベース) (*3)



(*3) 18/9末基準

社内格付ベース(外部格付との一般的な対応関係に基づく記号)により表示

不動産業向け与信: 単体

不動産業向け貸出等残高

(億円)	18/3末	18/9末	増減
	不動産業向け貸出等	33,068	
コーポレート	11,537	11,245	△ 291
不動産NRL(*1)	12,368	11,775	△ 593
REIT(*2)	9,163	9,473	310

(*1) 社債型含む。海外不動産NRLは含まない。

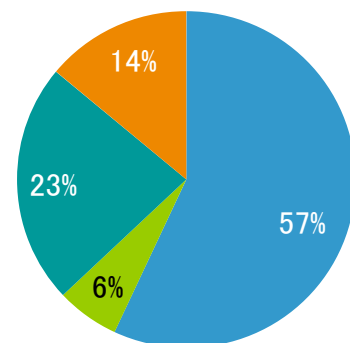
(*2) 海外REITは含まない。

<参考>

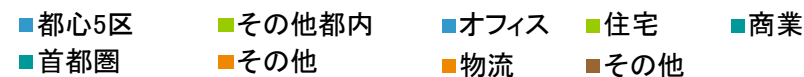
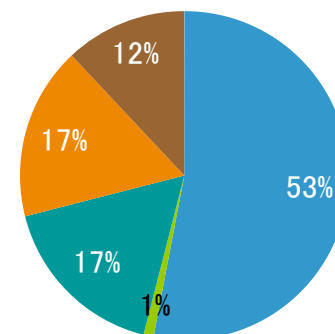
不動産エクイティ投資	225	234	8
------------	-----	-----	---

不動産NRLの属性 (*3)

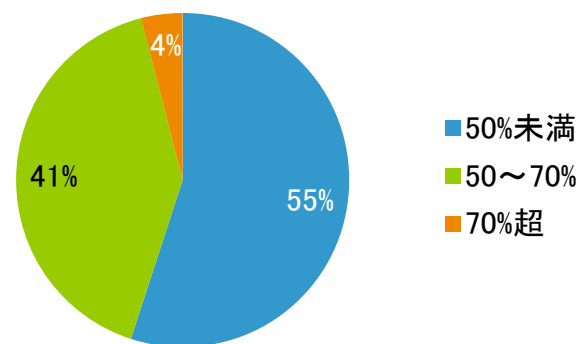
<地域別>



<物件用途別>



不動産NRLのLTV(外部鑑定評価ベース)の状況 (*3)



(*3) 18/9末基準

不良債権関連

金融再生法開示債権、債権区分異動: 単体

<金融再生法開示債権> (億円)	18/3末	18/9末	増減	保全・引当状況	保全率(*1)	引当率(*2)	
	残高	残高					
金融再生法開示債権 (開示債権比率)	567 (0.2%)	603 (0.2%)	36 (0.0%)				
破産更生等債権	120	121	1	保全・引当額合計	121	100.0%	100.0%
				担保評価相当額	92		
				個別貸倒引当金	29		
危険債権	270	266	△ 4	保全・引当額合計	242	91.2%	72.8%
				担保評価相当額	179		
				個別貸倒引当金	62		
要管理債権	177	216	40	保全・引当額合計	175	81.2%	12.1%
				担保評価相当額	170		
				一般貸倒引当金	5		
要注意先債権(要管理債権除く)	5,485	4,295	△ 1,190	(*1) (担保掛目考慮後の保全額+引当額) / 債権額			
正常先債権	282,133	289,304	7,172	(*2) 引当額 / (債権額 - 担保掛目考慮後の保全額)			
総与信	288,184	294,202	6,018				

<債権区分異動> (億円)	18/3末	18/9末	増減	区分間の異動				返済等
	残高	残高		悪化(+)	悪化(-)	改善(+)	改善(-)	
破産更生等債権	120	121	1	20			△ 10	△ 9
危険債権	270	266	△ 4	50	△ 4	2	△ 27	△ 26
要管理先債権	190	226	36	52	△ 5	9	△ 6	△ 15
その他要注意先債権	5,471	4,285	△ 1,186	203	△ 87	30	△ 1,151	△ 182
合計	6,052	4,898	△ 1,153					

金融再生法開示債権：単体、業種別

(億円)	18/3末		18/9末			増減			
	銀行勘定	信託勘定	銀行勘定	信託勘定	銀行勘定	銀行勘定	信託勘定		
国内店分(除く特別国際金融取引勘定分)	517	508	9	516	507	9	△ 2	△ 1	△ 0
製造業	31	31	-	32	32	-	1	1	-
農業・林業・漁業・鉱業・採石業・砂利採取業	-	-	-	4	4	-	4	4	-
建設業	0	0	-	0	0	-	△ 0	△ 0	-
電気・ガス・熱供給・水道業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
情報通信業	0	0	-	0	0	-	△ 0	△ 0	-
運輸業・郵便業	0	0	-	0	0	-	△ 0	△ 0	-
卸売業・小売業	56	56	-	67	67	-	11	11	-
金融業・保険業	2	2	-	2	2	-	△ 0	△ 0	-
不動産業	79	70	8	71	63	8	△ 8	△ 7	△ 0
物品賃貸業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	350	349	0	340	339	0	△ 10	△ 10	△ 0
海外店分および特別国際金融取引勘定分	50	50	-	88	88	-	38	38	-
合計	567	558	9	603	595	9	36	37	△ 0

(*) 上表は日本銀行「業種別貸出金調査表」における業種分類に基づき作成しています。

リスク管理債権：連結、単体

<連結> (億円)	18/3末			18/9末			増減		
		銀行勘定	信託勘定		銀行勘定	信託勘定		銀行勘定	信託勘定
リスク管理債権合計	784	775	8	816	807	8	31	32	△ 0
(リスク管理債権比率)	(0.3%)	(0.3%)	(2.5%)	(0.3%)	(0.3%)	(2.5%)	(0.0%)	(0.0%)	(0.0%)
破綻先債権	60	60	-	76	76	-	16	16	-
延滞債権	484	475	8	470	462	8	△ 13	△ 12	△ 0
3ヶ月以上延滞債権	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸出条件緩和債権	240	240	0	269	268	0	28	28	△ 0
貸出金残高	282,267	281,905	362	289,002	288,665	336	6,734	6,760	△ 25

(*1) 部分直接償却額は18/3末:103億円、18/9末:119億円です。

<単体> (億円)	18/3末			18/9末			増減		
		銀行勘定	信託勘定		銀行勘定	信託勘定		銀行勘定	信託勘定
リスク管理債権合計	540	531	8	576	567	8	35	35	△ 0
(リスク管理債権比率)	(0.2%)	(0.2%)	(2.5%)	(0.2%)	(0.2%)	(2.5%)	(0.0%)	(0.0%)	(0.0%)
破綻先債権	43	43	-	46	46	-	3	3	-
延滞債権	321	312	8	313	304	8	△ 7	△ 7	△ 0
3ヶ月以上延滞債権	-	-	-	-	-	-	-	-	-
貸出条件緩和債権	176	176	0	216	215	0	39	39	△ 0
貸出金残高	282,953	282,590	362	289,045	288,708	336	6,092	6,118	△ 25

(*2) 部分直接償却額は18/3末:92億円、18/9末:87億円です。

リスク管理債権：単体、業種別

(億円)	18/3末		18/9末			増減			
	銀行勘定	信託勘定	銀行勘定	信託勘定	銀行勘定	信託勘定	銀行勘定	信託勘定	
国内店分(除く特別国際金融取引勘定分)	491	482	8	488	479	8	△ 2	△ 2	-
製造業	30	30	-	32	32	-	1	1	-
農業・林業・漁業・鉱業・採石業・砂利採取業	-	-	-	4	4	-	4	4	-
建設業	0	0	-	0	0	-	△ 0	△ 0	-
電気・ガス・熱供給・水道業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
情報通信業	0	0	-	0	0	-	△ 0	△ 0	-
運輸業・郵便業	0	0	-	0	0	-	△ 0	△ 0	-
卸売業・小売業	55	55	-	66	66	-	11	11	-
金融業・保険業	2	2	-	1	1	-	△ 0	△ 0	-
不動産業	78	70	8	70	62	8	△ 7	△ 7	△ 0
物品賃貸業	-	-	-	-	-	-	-	-	-
その他	323	323	0	312	312	0	△ 11	△ 11	△ 0
海外店分および特別国際金融取引勘定分	49	49	-	87	87	-	37	37	-
合計	540	531	8	576	567	8	35	35	△ 0

(*) 上表は日本銀行「業種別貸出金調査表」における業種分類に基づき作成しています。

資本関連

信用リスク・アセット

(億円)	18/9末				18/3末比			
	EAD	RW	RWA	EL	EAD	RW	RWA	EL
内部格付手法部分	586,124	29.3%	171,932	1,341	26,160	△ 2.1%	△ 4,411	44
事業法人等向け	405,756	24.8%	100,995	839	20,731	△ 1.7%	△ 1,440	△ 123
事業法人向け(特定貸付債権含む)	205,993	46.5%	95,839	831	7,405	△ 1.9%	△ 371	△ 102
ソブリン向け	183,707	0.6%	1,129	1	15,474	△ 0.2%	△ 327	△ 16
金融機関等向け	16,056	25.0%	4,026	6	△ 2,149	△ 1.1%	△ 741	△ 4
リテール向け	105,363	13.8%	14,561	441	5,651	0.6%	1,400	170
居住用不動産向け	92,045	10.3%	9,535	150	2,046	0.3%	483	6
適格リボルビング型リテール向け	4,108	21.1%	869	126	3,339	4.8%	744	120
その他リテール向け	9,209	45.1%	4,156	164	264	0.5%	172	43
株式等	8,112	173.4%	14,074	---	△ 2,004	8.1%	△ 2,651	---
みなし計算	21,241	113.9%	24,209	32	△ 421	△ 4.3%	△ 1,418	1
証券化	9,449	17.1%	1,624	-	1,492	△ 4.0%	△ 64	-
購入債権	7,977	60.4%	4,820	17	△ 1,600	3.5%	△ 628	△ 1
CVA	7,084	53.0%	3,757	---	△ 560	2.0%	△ 139	---
その他	23,450	41.6%	9,761	10	2,099	△ 6.2%	△ 452	△ 1
適用除外部分	138,319	3.4%	4,717	---	△ 5,047	0.3%	397	---
信用リスク合計	726,756	24.5%	178,522	1,341	20,340	△ 1.4%	△ 4,999	44

(*) EAD: エクスポージャー額、RW: リスク・ウェイト、RWA: リスク・アセット額(スケーリング・ファクター調整後)、EL: 期待損失額

リスク・ウェイト=リスク・アセット額÷エクスポージャー額

その他Tier1資本調達手段一覧、資本算入額の見通し

[永久劣後債（その他Tier1資本調達手段）]（18年9月末基準）

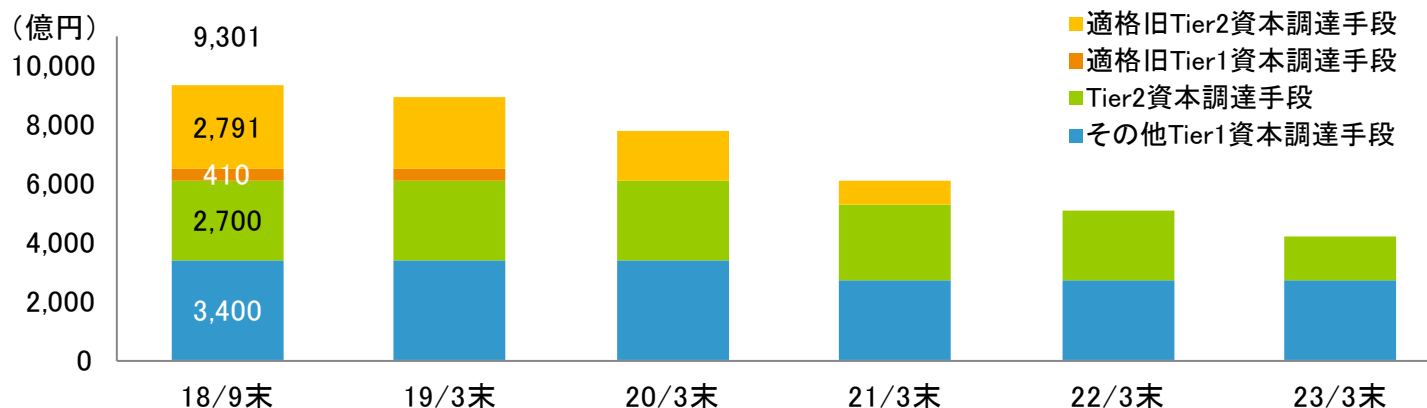
発行体	回号	発行総額	利率（*1）	ステップアップ	発行日	初回償還可能日
三井住友トラスト・ホールディングス株式会社	第1回	700億円	2.49% 固定	なし	2015年9月8日	2020年12月5日
	第2回	500億円	2.87% 固定	なし	2015年9月8日	2025年12月5日
	第3回	700億円	1.51% 固定	なし	2016年9月8日	2026年12月5日
	第4回	300億円	1.73% 固定	なし	2016年9月8日	2031年12月5日
	第5回	700億円	1.28% 固定	なし	2017年9月5日	2027年12月5日
	第6回	500億円	1.39% 固定	なし	2018年9月11日	2028年12月5日

[優先出資証券（適格旧Tier1資本調達手段）]（18年9月末基準）

発行体		発行総額	配当率（*1）	ステップアップ	発行日	初回償還可能日
CMTH Preferred Capital 7 (Cayman) Limited	Series A	100億円	5.09% 固定	あり	2008年12月16日	2019年7月25日
	Series B	310億円	5.59% 固定	なし	2008年12月16日	2019年7月25日

(*1) 基準日時点において適用されている利率・配当率（固定・変動）を記載

[資本調達手段の資本算入額の見通し(*2)]（18年9月末基準）



(*2) 任意償還条項付きのものは初回償還可能日を実効満期として算出

子会社・グループ会社

主要子会社・関連会社一覧

＜連結子会社＞	資本金/出資金	主な事業内容	議決権所有割合 (%) (*1)	中間純利益(億円) (*2)		
				17年上期	18年上期	増減
三井住友信託銀行	3,420 億円	信託、銀行	100 (-)	592	760	167
三井住友トラスト・アセットマネジメント	3 億円	投資運用、投資助言・代理	100 (-)	19	16	△ 3
三井住友トラスト基礎研究所	3 億円	調査研究、コンサルティング、投資助言	100 (-)	0	0	0
日本トラスティ・サービス信託銀行	510 億円	銀行、信託	66.66 (-)	4	3	△ 1
東京証券代行	0.5 億円	証券代行	100 (100)	1	1	0
三井住友トラストクラブ	1 億円	クレジットカード	100 (100)	9	3	△ 6
三井住友トラスト保証	3 億円	信用保証	100 (100)	33	33	0
住信保証	3 億円	信用保証	100 (100)	8	10	2
三井住友トラスト・カード	1 億円	クレジットカード	100 (100)	1	0	△ 0
三井住友トラスト不動産	3 億円	不動産仲介	100 (100)	18	22	3
三井住友トラスト総合サービス	1 億円	不動産の賃貸・管理	100 (100)	61	2	△ 59
三井住友トラスト・ウェルスパートナーズ	1 億円	コンサルティング	100 (100)	0	1	0
三井住友トラスト・ローン&ファイナンス	60 億円	金銭の貸付	100 (100)	23	27	4
三井住友トラスト・インベストメント	1 億円	有価証券投資	100 (100)	0	0	0
三井住友トラスト不動産投資顧問	3 億円	投資運用、投資助言	100 (100)	1	0	△ 0
日興アセットマネジメント (*3)	173 億円	投資運用、投資助言	91.93 (91.93)	32	62	30
日本証券代行	5 億円	証券代行	85.10 (85.10)	0	1	0
三井住友トラスト・パナソニックファイナンス (*3)	255 億円	総合リース、割賦販売、クレジットカード	84.89 (84.89)	30	19	△ 11
Sumitomo Mitsui Trust (Hong Kong)	45.0 Mドル	証券	100 (100)	1	4	2
Sumitomo Mitsui Trust Bank (Luxemburg)	30.0 Mドル	銀行、証券、信託	100 (100)	0	1	0
Sumitomo Mitsui Trust (UK) (*3)	1.7 Mポンド	信託	100 (100)	0	0	△ 0
Sumitomo Mitsui Trust Internatinal	20.0 Mポンド	証券	100 (100)	△ 0	△ 0	△ 0
Sumitomo Mitsui Trust Bank (U.S.A.)	56.0 Mドル	銀行、信託	100 (100)	9	13	4
Sumitomo Mitsui Trust (Ireland) (*3)	75.8 Mユーロ	信託	100 (100)	△ 3	△ 1	1
Sumitomo Mitsui Trust Bank (Thai)	200 億バーツ	銀行	100 (100)	△ 0	2	3
＜持分法適用関連会社＞						
住信SBIネット銀行 (*3)	310 億円	銀行	50.00 (50.00)	46	53	6
紫金信託	24 億元	信託	19.98 (19.98)	10	16	6
Marubeni SuMiT Rail Transport Inc. (*3)	46.1 Mドル	リース	50.00 (50.00)	10	13	2

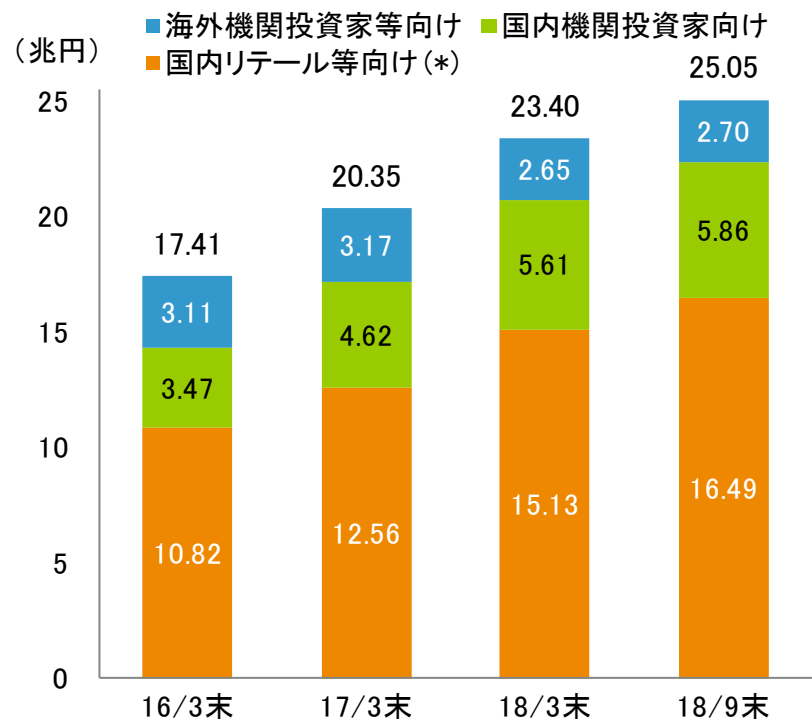
(*1)カッコ内は子会社による間接所有の割合

(*2)子会社配当(資本効率向上を企図)を除く

(*3)各社連結ベース。「中間純利益」については「親会社株主に帰属する中間純利益」を記載

グループ金融事業①日興アセットマネジメント(連結)

資産運用残高(AUM)の推移



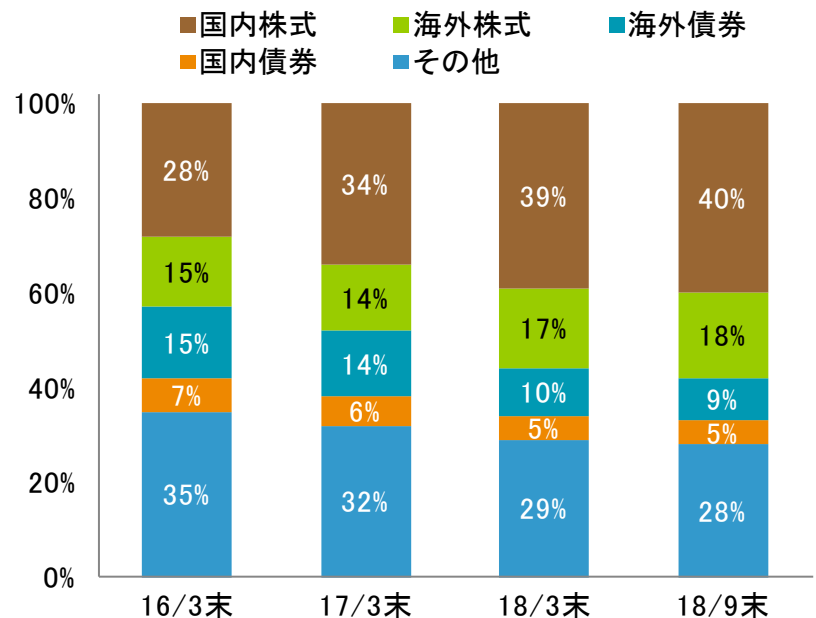
(億円)	16年度	17年度	18年度 上期
純資金流入	15,704	18,070	3,796
海外機関投資家等向け	△ 4,221	△ 6,821	△ 393
国内機関投資家向け	9,965	8,278	△ 38
国内リテール等向け(*)	9,961	16,612	4,228

(*) ETF・MMFを含む

主要P/L

(億円)	17年度 上期	18年度 上期	増減
営業利益	44	75	30
経常利益	49	80	31
親会社株主純利益	32	62	30

AUMの資産クラス別内訳の推移



グループ金融事業②住信SBIネット銀行(連結)

主要営業計数

(億円)	18/3末	18/9末	増減
口座数(万口座)	321	337	16
預金残高	44,251	47,582	3,330
貸出金残高	31,822	31,475	△ 347

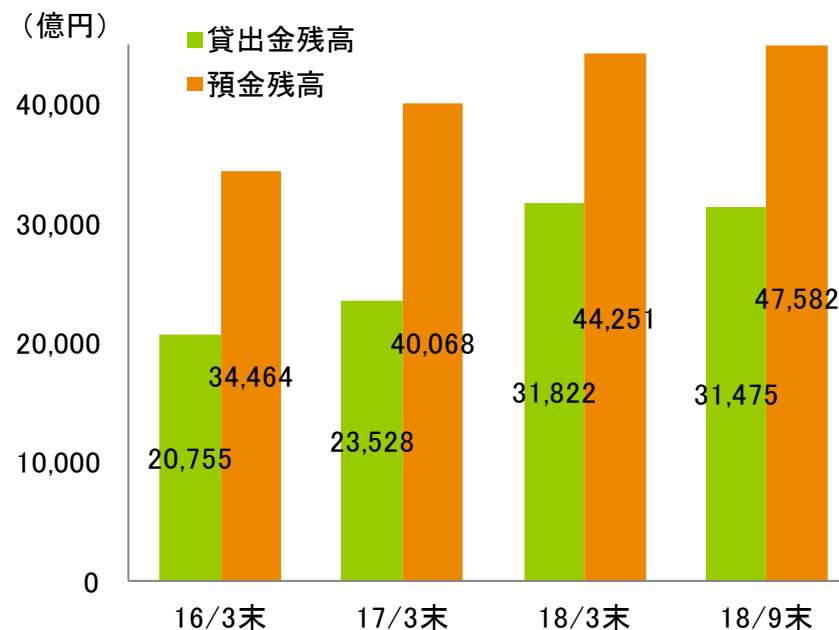
主要P/L

(億円)	17年度 上期	18年度 上期	増減
業務純益	72	82	9
経常利益	70	78	8
親会社株主利益	46	53	6

主要B/S

(億円)	18/3末	18/9末	増減
総資産	50,399	54,571	4,171
純資産	929	983	53
うち株主資本合計	978	1,031	53

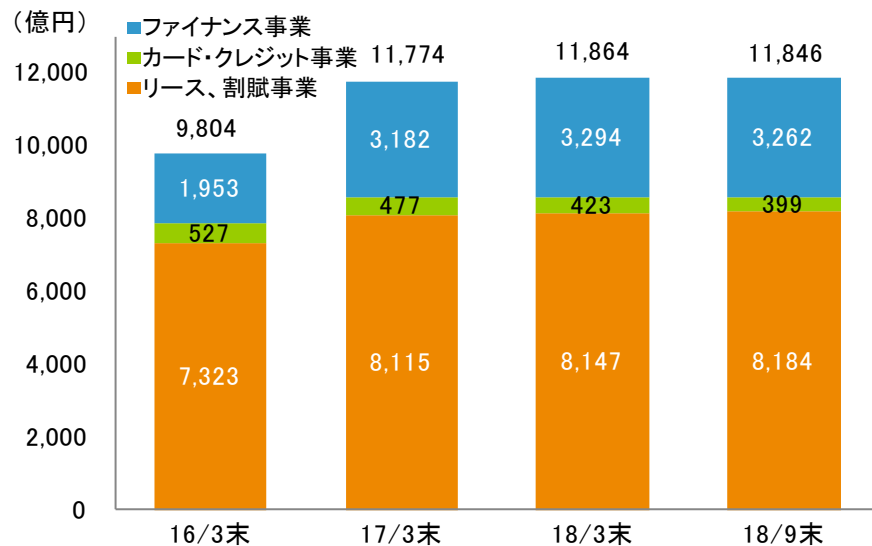
貸出金および預金残高の推移



グループ金融事業③リース、不動産ファイナンス・住宅ローン

三井住友トラスト・パナソニックファイナンス(連結)

営業資産の推移

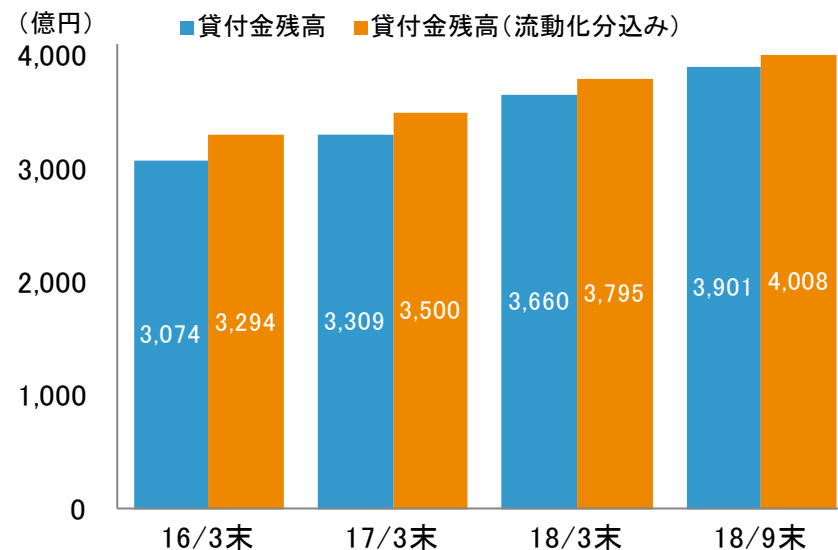


主要P/L

(億円)	17年度		増減
	上期	上期	
営業利益	67	33	△ 34
経常利益	53	30	△ 23
親会社株主純利益	30	19	△ 11
与信関係費用	3	△ 19	△ 22

三井住友トラスト・ローン&ファイナンス

貸付金残高の推移



主要P/L

(億円)	17年度		増減
	上期	上期	
営業利益	38	42	4
経常利益	38	45	6
当期純利益	23	27	4
与信関係費用	△ 0	△ 2	△ 1

(参考)長期時系列推移

損益計算書

＜連結＞	09年度 通期	10年度 通期	11年度 通期	12年度 通期	13年度 通期	14年度 通期	15年度 通期	16年度 通期	17年度 通期	18年度 上期
(億円)										
実質業務純益	3,163	2,906	3,422	2,846	2,858	3,167	3,183	2,323	2,705	1,469
経常利益	2,315	1,854	2,721	2,550	2,580	2,924	2,780	1,963	2,326	1,403
親会社株主純利益	1,000	1,307	1,646	1,337	1,376	1,596	1,669	1,214	1,539	915

＜単体＞

実質業務純益	2,844	2,333	2,390	2,102	2,118	2,457	2,491	1,505	1,897	1,339
業務粗利益	5,315	4,755	4,876	4,496	4,615	4,942	4,853	3,833	4,268	2,526
資金関連利益	3,111	2,472	2,283	2,072	2,157	2,334	2,239	2,167	1,765	1,071
資金利益	2,912	2,354	2,180	1,995	2,079	2,244	2,121	2,032	1,633	977
貸信・合同信託報酬	199	118	103	77	78	89	118	134	132	93
手数料関連利益	1,667	1,706	1,649	1,676	1,957	2,010	1,999	1,969	1,902	923
役務取引等利益	803	848	831	853	1,042	1,108	1,115	1,161	1,086	512
その他信託報酬	863	858	817	822	914	902	884	808	816	411
特定取引利益	182	152	125	241	243	324	155	170	104	67
その他業務利益	353	422	818	506	256	272	459	△ 473	495	463
国債等債券関係損益	379	379	792	505	157	634	517	△ 969	△ 57	△ 46
経費	△ 2,471	△ 2,421	△ 2,486	△ 2,394	△ 2,497	△ 2,485	△ 2,361	△ 2,327	△ 2,370	△ 1,187
臨時損益	△ 695	△ 839	△ 906	△ 196	△ 234	△ 156	△ 239	△ 52	△ 167	57
経常利益	2,125	1,494	1,581	1,906	1,884	2,300	2,188	1,173	1,729	1,396
特別損益	△ 471	7	△ 445	△ 316	△ 24	△ 600	△ 36	△ 59	△ 83	△ 38
税引前当期純利益	1,654	1,501	1,136	1,590	1,859	1,699	2,151	1,113	1,646	1,358
法人税等合計	△ 861	△ 271	△ 572	△ 538	△ 699	△ 394	△ 720	△ 336	△ 466	△ 297
当期純利益	793	1,230	564	1,051	1,160	1,305	1,431	776	1,179	1,061
与信関係費用	22	△ 74	11	53	76	181	△ 141	△ 249	70	163
1株当たり配当(普通株式)			85円	90円	100円	120円	130円	130円	130円	65円

貸借対照表

＜連結＞	(億円)	10/3末	11/3末	12/3末	13/3末	14/3末	15/3末	16/3末	17/3末	18/3末	18/9末
貸出金		206,285	206,592	206,364	223,916	238,240	255,500	275,258	280,404	281,905	288,665
有価証券		86,097	83,270	67,957	63,460	57,644	48,133	49,262	51,277	55,376	61,830
資産の部合計		355,290	351,571	343,763	377,040	418,894	462,359	582,299	654,537	683,567	700,012
預金		210,110	215,905	220,778	230,238	241,233	250,797	267,019	360,008	373,518	378,017
譲渡性預金		26,780	25,491	32,528	41,035	51,001	65,705	71,306	73,266	65,633	69,472
負債の部合計		332,325	328,059	320,392	353,735	394,483	435,189	555,254	626,620	654,844	672,487
資本金		6,036	6,036	2,616	2,616	2,616	2,616	2,616	2,616	2,616	2,616
資本剰余金		2,970	2,970	8,594	7,529	7,542	6,452	6,451	6,450	6,450	6,450
利益剰余金		8,830	9,719	6,968	7,901	8,864	9,703	10,871	11,590	12,634	13,297
自己株式		△ 7	△ 7	△ 1	△ 931	△ 5	△ 170	△ 270	△ 340	△ 422	△ 512
株主資本合計		17,830	18,718	18,178	17,115	19,017	18,601	19,668	20,316	21,278	21,851
その他有価証券評価差額金		441	104	324	1,615	2,296	5,054	4,675	4,768	5,166	4,765
その他の包括利益累計額合計		244	△ 127	90	1,344	2,035	5,296	4,101	4,309	4,968	4,706
非支配株主持分		4,889	4,921	5,101	4,844	3,356	3,269	3,271	3,284	2,468	955
純資産の部合計		22,965	23,512	23,370	23,304	24,410	27,169	27,045	27,916	28,723	27,524
負債および純資産の部合計		355,290	351,571	343,763	377,040	418,894	462,359	582,299	654,537	683,567	700,012

＜単体＞

貸出金	208,602	210,152	207,892	223,490	240,342	258,264	270,443	281,589	282,590	288,708
有価証券	90,581	87,215	65,858	65,312	59,712	50,396	53,112	55,189	59,723	65,831
資産の部合計	342,731	340,458	328,387	352,949	391,226	427,054	502,565	509,692	531,614	554,432
預金	210,387	216,396	220,595	228,857	240,729	248,555	264,674	290,193	293,922	307,177
譲渡性預金	27,340	26,276	33,013	42,229	53,041	67,580	72,541	75,232	67,589	71,316
負債の部合計	323,976	321,193	308,567	334,102	370,914	404,769	479,713	486,595	507,891	530,834

本資料には、将来の業績に関する記述が含まれています。こうした記述は、将来の業績を保証するものではなく、リスクや不確実性を内包するものです。将来の業績は、経営環境の変化などにより、目標対比異なる可能性があることにご留意ください。当社の財政状態及び経営成績や投資者の投資判断に重要な影響を及ぼす可能性がある事項については、本資料のほか、決算短信(および決算説明資料)、有価証券報告書、ディスクロージャー誌をはじめとした当社の公表済みの各種資料の最新のものをご参照ください。

また、本資料に記載されている当社ないし当グループ以外の企業等に関する情報は、公開情報等から引用したものであり、当該情報の正確性・適切性等について当社は何らの検証も行っておらず、また、これを保証するものではありません。なお、本資料に掲載されている情報は情報提供を目的とするものであり、有価証券の勧誘を目的とするものではありません。