

平成15年12月5日

各位

三井トラスト・ホールディングス株式会社
中央三井信託銀行株式会社

『中央三井の住宅購入時フリーローン』および『中央三井の住宅ローンご利用のお客様専用フリーローン』の販売開始について

中央三井信託銀行株式会社（社長 田辺 和夫）は、中央三井信託銀行の住宅ローンご利用のお客様に対する新たなサービスとして、新商品『中央三井の住宅購入時フリーローン』および『中央三井の住宅ローンご利用のお客様専用フリーローン』の販売を開始しました。

1. 「中央三井の住宅購入時フリーローン」

住宅購入時には、引越、家具・家電・カーテン等の買換え、新規購入の費用が必要になります。一方、教育資金や病気等不慮の事態に備え一定の資金を確保する必要もあります。

このようなお客様のニーズに応えるために、本商品を開発いたしました。本商品は、マイホーム購入時に必要な資金をまとめてバックアップするフリーローンです。本商品の特徴は、住宅ローンを新規にご利用される方を対象に、資金用途を住宅取得の諸費用に限定せず、資金用途が自由（ただし、事業性資金は除く）な点で、大手行の中では初めての商品性になります。

2. 「中央三井の住宅ローンご利用のお客様専用フリーローン」

住宅購入後もお客様のライフプランに応じて、教育資金、リフォーム資金等さまざまな資金が必要となります。

本商品は、中央三井信託銀行で住宅ローンをすでにご利用いただいているお客様に、無担保で300万円まで、低金利でご融資するフリーローンです。中央三井信託銀行は、マイホーム購入後もお客様をしっかりとバックアップいたします。

中央三井信託銀行はマイホームのご購入時だけでなく、ご購入後のお客様のニーズにもお応えし、お客様をしっかりとサポートいたします。商品概要については別紙をご参照ください。

以上

【商品概要】

商品名	住宅購入時フリーローン	住宅ローンご利用のお客様専用フリーローン
ご利用いただける方	中央三井信用保証(株)保証付き住宅ローンを新規にご利用される方	中央三井信用保証(株)保証付き住宅ローンをすでにご利用中の方で、過去3年間延滞ない方
資金使途	自由(ただし、事業性資金は除く)	自由(ただし、事業性資金は除く)
担保	有担保(ご購入物件)	無担保
お借入れ限度額	・住宅ローンを含め最高1億円 ・担保評価額(中央三井信用保証(株)による評価)の110%以内	・最高300万円 ・今回のお借入れと他の無担保ローンとの合計が前年度年収の50%以内
お借入れ期間	最長35年(但し住宅ローン融資期限以内)	最長15年(但し住宅ローン融資期限以内)
固定金利	3年・5年・10年固定店頭表示金利+2.0% (住宅短P+3.0%)	—
変動金利	3年固定 4.00%、5年固定 4.75%、 10年固定 5.80%、変動金利 4.375% (H15.12.1現在)	5.375%(住宅短P+4.0%)(H15.12.1現在)
保証会社	中央三井信用保証(株)	中央三井信用保証(株)
保証取扱手数料	不要	不要
団体信用生命保険	付保(保険料は当社負担)	付保(保険料は当社負担)
繰上返済手数料	特約期間終了時の一部繰上げ返済手数料は無料(それ以外は当社所定の手数料がかかります)	無料